



Camera di Commercio
Avellino

Marca da
Bollo
EURO
16.00

MOD.ESAME.MEDIATORI

AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE

DOMANDA DI AMMISSIONE ALL'ESAME PER ASPIRANTI MEDIATORI

l sottoscritt _____ Cod. Fisc. ____/____/____/____
(cognome - nome)
nat ____/____/____ a _____ (____) Rec. Telefonico. _____
Fax _____ Posta elettronica _____@_____

Avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo decreto per false attestazioni e dichiarazioni mendaci.

CHIEDE

di essere ammesso a sostenere l'esame previsto dall'art.2 comma 3 lettera e della legge 03.02.1989, n. 39, diretto ad accertare l'attitudine e la capacità professionale per l'esercizio dell'attività di Mediatore per la/e seguente/i sezione/i: **(barrare le caselle che interessano):**

- Agenti immobiliari
 Agenti merceologici (**indicare il/i ramo/i**): _____
 Agenti con mandato a titolo oneroso per il ramo immobili e aziende
 Agenti in servizi vari (**indicare il/i ramo/i**) _____

DICHIARA

di essere residente nel Comune di _____ (AV)
C.A.P. _____ alla Via _____ n. _____

di aver frequentato il prescritto **corso di qualificazione professionale, istituito e/o riconosciuto** dalla Regione _____, presso l'Ente _____ con sede in _____ (____) CAP _____ Via _____ n _____ con prova d'esame finale sostenute in data ____/____/____.

E' richiesto un Diploma almeno di Scuola Media Superiore (ivi compresi i Diplomi di Qualifica degli Istituti Professionali)

di aver conseguito il titolo di studio di _____ presso l'Istituto _____ con sede _____ (____) CAP _____ Via _____ n _____, nell'anno scolastico ____/____.

- a) di sostenere per la prima volta la prova d'esame;
 b) di aver già sostenuto in data ____/____/____ la prova d'esame con esito negativo.

di essere a conoscenza che **l'esercizio dell'attività di mediazione è incompatibile:**

- a) con l'attività svolta in qualità di dipendente da persone, società o enti, privati e pubblici, ad esclusione delle imprese di mediazione;
- b) con **l'esercizio di attività imprenditoriali e professionali**, escluse quelle di mediazione comunque esercitate.

A L L E G A

- 1. **dichiarazione sostitutiva** di certificazione attestante il possesso del **Diploma di Scuola Media Superiore** (ivi compresi i Diplomi di Qualifica degli Istituti Professionali) **(in alternativa può essere prodotta fotocopia del diploma)**
- 2. **dichiarazione sostitutiva** di certificazione attestante il superamento dell'esame finale di un **Corso abilitante** con l'indicazione del ramo di mediazione prescelto **(in alternativa può essere prodotta fotocopia del l'attestato)**;
- 3. **"ATTESTAZIONE"** del versamento di **€ 77,00** sul c.c.p. n. **12828836** intestato alla Camera di Commercio di **Avellino** – **in alternativa il pagamento può essere effettuato in contanti direttamente allo sportello camerale;**

La domanda, completa di tutta la documentazione richiesta, deve essere presentata dall'interessato munito di documento di riconoscimento oppure da altra persona, appositamente delegata, munita anch'essa del proprio documento.

Tutela della Privacy: Con la sottoscrizione del presente modello l'interessato dichiara di aver ricevuto l'informativa ai sensi dell'art.13 D.L.vo n.196/2003 da parte della Camera di Commercio di Avellino titolare del trattamento dei dati personali e di riconoscere le finalità e le modalità del trattamento dei suoi dati personali, anche con strumenti informatici ed esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa; dichiara inoltre di essere stato informato sui diritti riconosciuti dall'art.7 del D.L.vo n.196/2003.

Data _____

Firma del **DELEGATO** a presentare la domanda

IL RICHIEDENTE

A V V E R T E N Z E

- a) Per essere ammessi all'esame è necessario presentarsi muniti di un valido documento di identità.
- b) In caso di assenza, il richiedente potrà essere ammesso, per una sola volta, all'esame **senza il pagamento dei diritti di segreteria**, purché l'assenza venga validamente giustificata entro 30 giorni, in caso contrario dovrà essere ripresentata una nuova domanda accompagnata dall'attestazione di un ulteriore versamento dei diritti di segreteria.

M A T E R I E D I E S A M E

L'esame per l'iscrizione nella sezione per gli **agenti immobiliari** e **agenti con mandato a titolo oneroso** per immobili e aziende consiste in due prove scritte e una prova orale.

Le prove scritte vertono sui seguenti argomenti:

- nozioni di legislazione sulla disciplina della professione di mediatore, di diritto civile – con specifico riferimento ai diritti reali, alle obbligazioni, ai contratti ed in particolare al mandato, alla mediazione, alla vendita, locazione o affitto di immobili ed aziende, all'ipoteca;
- nozioni di diritto tributario, con specifico riferimento alle imposte e tasse relative ad immobili e agli adempimenti fiscali connessi;
- nozioni concernenti l'estimo, la trascrizione, i registri immobiliari, il catasto, le concessioni, autorizzazioni e licenze in materia edilizia, la comunione ed il condominio di immobili, il credito fondiario ed edilizio, i finanziamenti e le agevolazioni finanziarie relative agli immobili.

La prova orale verte, oltre che sulla conoscenza delle materie oggetto delle prove scritte, sulla conoscenza del mercato immobiliare urbano ed agrario e sui relativi prezzi ed usi.

L'esame per l'iscrizione nella sezione per gli **agenti merceologici** consta di una prova scritta ed una prova orale.

La prova scritta verte sui seguenti argomenti:

- nozioni di legislazione sulla disciplina della professione di mediatore, di diritto civile, con particolare riferimento alle obbligazioni, ai contratti, alla mediazione e al mandato;
- nozioni di diritto tributario relative alle transazioni commerciali.

La prova orale verte, oltre che sulla conoscenza delle materie oggetto della prova scritta, sui seguenti argomenti:

- nozioni di merceologia e nozioni tecniche concernenti la produzione, la circolazione, la trasformazione, la commercializzazione e l'utilizzazione delle merci per le quali si richiede l'iscrizione;
- conoscenza dell'andamento dei vari mercati e dei prezzi relativi alle merci stesse, nonché gli usi e le consuetudini locali inerenti al commercio delle medesime, degli accordi interassociativi, concordati tra i rappresentanti delle categorie interessate alla produzione, commercio e utilizzazione di prodotti che codificano le clausole e le regole concernenti il commercio degli stessi.

Riferimenti utili:

Ufficio Albi e Ruoli

Secondo piano della sede camerale di **Viale Cassitto 7** - 83100 Avellino

Responsabile del procedimento amministrativo: **Dott.ssa Marisa Mauro**

Tel. **0825/694252**- e-mail marisa.mauro@av.camcom.it

Orario al Pubblico: da lunedì a venerdì ore 8,30 – 12,00

nei giorni di **martedì** e **giovedì** anche dalle ore **14,30** alle ore **16,30**

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

DECISIONI DELLA COMMISSIONE

PROVE SCRITTE

Seduta del ____/____/____ - Verbale n. _____

ESITO:

Ammesso - NON Ammesso - Assente

Per estratto conforme del verbale

IL SEGRETARIO

DECISIONI DELLA COMMISSIONE

PROVE SCRITTE

Seduta del ____/____/____ - Verbale n. _____

ESITO:

Ammesso - NON Ammesso - Assente

Per estratto conforme del verbale

IL SEGRETARIO

DECISIONI DELLA COMMISSIONE

PROVA ORALE

Seduta del ____/____/____ - Verbale n. _____

ESITO:

- Idoneo - NON Idoneo - Assente

Per estratto conforme del verbale

IL SEGRETARIO

DECISIONI DELLA COMMISSIONE

PROVA ORALE

Seduta del ____/____/____ - Verbale n. _____

ESITO:

- Idoneo - NON Idoneo - Assente

Per estratto conforme del verbale

IL SEGRETARIO

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 D.L.VO N. 196/2003

* * *

La Camera di Commercio, in qualità di Titolare del trattamento dei dati personali rende di seguito l'informativa prevista dall'art. 13 del D.L.vo 30.6.2003 n. 196 a tutti gli utenti dei servizi camerale di seguito chiamati interessati. L'interessato conferisce i propri dati personali registrati o allegati al modulo predisposto dalla Titolare al fine di rendere possibile l'espletamento del servizio richiesto.

Il conferimento dei dati personali, ivi compresi quelli sulla salute qualora richiesti, è obbligatorio in quanto necessario e strumentale alla corretta esecuzione del servizio o al perfezionamento delle dichiarazioni contenute nel modulo stesso. In caso di rifiuto, di inesattezza o di incompletezza la Titolare non potrà dare seguito al servizio e tali fatti potrebbero anche determinare la perdita di autorizzazioni, licenze, titoli, qualifiche, riconoscimenti, contributi, ecc., salve le eventuali responsabilità amministrative e penali per le false dichiarazioni rese.

La Titolare effettuerà i necessari riscontri consultando le banche dati in suo possesso o quelle gestite da altri soggetti pubblici, potendo trattare anche dati giudiziari (certificazioni relative al casellario giudiziale e antimafia), per accertare il possesso dei requisiti morali richiesti dal modulo.

Si rende noto all'interessato che le finalità del trattamento sono stabilite dalla normativa che disciplina lo specifico servizio erogato dalla Camera di Commercio, indicata nel modulo predisposto e comunque dalla Legge n. 580/1993 e dagli articoli 61 e 68 del D.L.vo 30.6.2003 n. 196.

Il trattamento dei dati verrà svolto nel rispetto del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.L.vo 30.6.2003 n. 196) e del Regolamento per l'individuazione delle tipologie di dati sensibili trattabili e delle operazioni eseguibili approvato dal Consiglio camerale con deliberazione n. 20 in data 20 dicembre 2005.

I dati personali contenuti in Registri, Albi e Ruoli saranno resi pubblici ai sensi dell'articolo 61 del D.L.vo 30.6.2003 n. 196, in conformità della disciplina che istituisce e regola la tenuta delle rispettive banche dati, le informazioni non destinate alla pubblicazione, incluse quelle relative ad eventuali dati giudiziari o sulla salute dell'interessato, saranno custodite con la massima cura presso la struttura della Titolare dal personale istruito ed incaricato.

Alcuni dati personali, ove indicato dal modello predisposto, potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici o privati in conformità della disciplina applicabile riportata sul modulo. Le banche dati accessibili mediante reti di comunicazione elettronica sono gestite da InfoCamere S.c.r.l., da InfoCert S.p.A. e dalle relative collegate e controllate, designate Responsabili del trattamento.

I dati personali degli interessati sono trattati all'interno della struttura della Camera di Commercio di Avellino dagli incaricati degli uffici competenti, le operazioni di trattamento sono svolte con modalità di documentazione materiale e l'impiego di strumenti elettronici. Tutti i dati trattati sono protetti con idonee misure di sicurezza. L'interessato può far valere i diritti di cui all'art. 7 del D.L.vo n. 196/2003 rivolgendo la domanda al Responsabile del trattamento, anche per il tramite degli incaricati allo sportello per il pubblico.

Si riporta di seguito il testo dell'articolo citato:

L'interessato ai sensi dell'art. 7 del suddetto Testo Unico ha diritto di ottenere 1) la conferma dell'esistenza o meno dei dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile, ha diritto di ottenere 2) l'indicazione a) dell'origine dei dati personali, b) delle finalità e delle modalità del trattamento, c) della logica applicata in caso di trattamento con l'ausilio di strumenti elettronici, d) degli estremi identificativi del titolare, e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di incaricati, 3) ha diritto di ottenere a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero quando vi ha interesse la integrazione dei dati, b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione della legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati, c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento risulti impossibile, 4) ha diritto di opporsi in tutto o in parte: a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta, b) al trattamento dei dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.