



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 32 IN DATA 11 febbraio 2020

OGGETTO: Stipula convenzione tra la società Giardino Giusti srl e la Camera di Commercio di Avellino per la locazione degli spazi del Palazzo e del Giardino per il giorno 20 aprile 2020.

IL SEGRETARIO GENERALE

visti:

- il D.L.vo 30.03.2001, n.165 relativo alle norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e, in particolare, l'art. 4 concernente la separazione di funzioni tra gli organi di governo e la Dirigenza;
- la legge 29.12.1993 n.580 ed in particolare l'art.20, ai sensi del quale al Segretario Generale competono le funzioni di vertice dell'amministrazione della Camera di Commercio;
- l'art.38 dello Statuto approvato con deliberazione consiliare n°23 del 30.11.2011, nonché il Regolamento sull'organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione consiliare n°7 del 27.7.2000 ed il Regolamento sull'acquisizione, gestione e sviluppo del personale approvato con deliberazione consiliare n°8 in data 27/7/2000, che hanno recepito la distinzione tra funzioni di indirizzo, controllo e funzioni di attuazione;

ravvisata la necessità di adottare il presente atto rientrante tra i poteri del Dirigente;

tenute presenti:

- la deliberazione n. 6 del 10 dicembre 2019 con la quale il Consiglio Camerale ha approvato il Preventivo 2020 e l'allegata relazione, destinando un onere di € 1.250.000,00 appostato sul Conto n. 330055 "Fiere organizzazione diretta" che prevede - tra l'altro - la partecipazione con una collettiva camerale al Vinitaly 2019;
- vista la delibera di Giunta 6/63 del 20 dicembre 2019 recante l'approvazione del budget direzionale per l'anno 2020 e di assegnazione delle risorse al Segretario generale, unico dirigente in servizio, ivi compresi gli investimenti, ad eccezione degli interventi di promozione non espressamente definiti in sede di relazione al preventivo, il cui utilizzo sarà disposto previa approvazione della Giunta su proposta del Segretario Generale;

vista la deliberazione n. 2/27 del 10 giugno 2019 con la quale la Giunta camerale ha disposto di partecipare al Vinitaly 2020 in programma a Verona dal 19 al 22 aprile 2020, confermando in fase di domanda di ammissione la stessa superficie opzionata nell'ultimo biennio (1.600 mq);

atteso che con la citata deliberazione n. 2/27 la Giunta camerale ha demandato al Segretario Generale l'adozione dei necessari atti amministrativo-contabili per l'opzione dello spazio espositivo ivi compreso la liquidazione dell'acconto entro il termine ultimo per le iscrizioni alla manifestazione a tariffe agevolate;

atteso che è stata prenotata on line l'assegnazione diretta da parte dell'Ente Fiera di Verona di una superficie espositiva di 1.600 mq, per un importo complessivo di **384.700,00 (IVA esclusa)**;

vista la determinazione dirigenziale n. 195 del 22 luglio 2019 con la quale è stato disposto il pagamento dell'acconto pari ad 139.202,00 (compresa IVA 22%) entro il 31/8/2019, data di scadenza per fruire della tariffa agevolata;

atteso che con deliberazione n. 6/61 F del 20 dicembre 2019 la Giunta camerale ha deliberato di realizzare anche in occasione del Vinitaly 2020 l'evento Irpinia Wine Night a Verona organizzando una degustazione a base di piatti tipici e con abbinamenti vini Docg della provincia presso il Palazzo e Giardino Giusti in data lunedì 20 aprile 2020;

vista la determinazione dirigenziale n. 233 del 15 ottobre 2019 con la quale è stato approvato l'avviso pubblico per la partecipazione alla 54 ma edizione del Vinitaly, prevedendo quale unica modalità l'invio della domanda firmata digitalmente a mezzo PEC, una quota di partecipazione onnicomprensiva a carico delle aziende di 1.500,00 euro per un modulo standard e quale termine di presentazione venerdì 22 novembre 2019;

ritenuto di confermare per l'organizzazione dell'evento fuori salone la struttura storica del Giardino Giusti composta da un monumentale Palazzo e dal Giardino Giusti che costituisce una delle maggiori attrazioni della città di Verona nonché sede prestigiosa con i suoi ampi saloni per l'organizzazione di eventi promozionali di respiro nazionale ed internazionale;

preso atto che la descritta struttura è sottoposta ai vincoli della Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici nel quadro del vincolo gravante sul Complesso Palazzo e Giardino Giusti

atteso che la struttura del Giardino Giusti è di proprietà della società Giardino Giusti srl con sede in Verona alla Via Giardino Giusti, 2 c.f. 04503840235 che la concede in temporanea locazione per eventi destinati ad invitati qualificati;

ritenuto di individuare quale data per l'evento fuori salone lunedì 20 aprile 2020 perché rappresenta dal punto di vista del Vinitaly una giornata di massima visibilità rispetto al target di operatori qualificati del settore enologico – giornalisti e buyers - che si vuole raggiungere con tale iniziativa;

vista la convenzione con la società Giardino Giusti srl per la locazione temporanea in data lunedì 20 aprile 2020 degli spazi del Palazzo e del Giardino qui sotto precisati:

- Androne
- Corte d'Onore
- Giardino
- Salone d'Onore
- Appartamento Novecento
- Sala per il catering

considerato che la manifestazione consisterà in un evento per la promozione enogastronomica dell'Irpinia per circa 200 persone qualificate che verranno ammesse solo su invito;

preso atto delle modalità e dei tempi di allestimento e smontaggio che saranno a carico dell'Ente camerale nonché di tutte le prescrizioni di cui alla suddetta convenzione per la gestione dell'evento;

atteso che il prezzo convenuto per la locazione temporanea del Palazzo e del Giardino è di € 5.000,00 + IVA 22% che andranno erogati previa emissione fatturazione elettronica secondo le seguenti modalità:

- 50% + IVA 22% alla firma del contratto a titolo di acconto penitenziale,
- 50% + IVA 22% entro il giorno dell'evento.

visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture - (Codice dei contratti pubblici);

visto il "Regolamento per l'acquisizione di forniture, servizi e per l'esecuzione di lavori in economia" adottato con deliberazione di Giunta camerale n. 5 in data 11.1.2013;

ritenuto, pertanto, di avvalersi della procedura dell'affidamento diretto per l'acquisizione del servizio in questione ai sensi delle richiamate normative e tenuto conto che la struttura in questione risponde pienamente alle finalità dell'iniziativa da realizzare ed è di proprietà della società Giardino Giusti srl che la offre in locazione temporanea;

ritenuto pertanto di aderire alla convenzione con Giardino Giusti srl per la locazione temporanea in data lunedì 20 aprile 2020 (dalle 8.00 alle 24.00) della struttura monumentale sita in Verona alla Via Giardino Giusti 2 per l'organizzazione di un evento in occasione del Vinitaly 2020 per la promozione enogastronomica dell'Irpinia, al costo di 5.000,00 euro oltre IVA;

ritenuto pertanto di prenotare la spesa complessiva di 6.100,00 euro IVA inclusa;

visto il DPR n. 254 in data 2/11/2005 recante il nuovo "Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio";

considerato che per la spesa in argomento dovranno essere utilizzate le risorse individuate nell'allegato prospetto facente parte integrante del presente provvedimento;

DETERMINA

1. di aderire alla convenzione di cui al documento allegato che forma parte integrante del presente provvedimento, con Giardino Giusti srl c.f. 04503840235 per la locazione temporanea in data lunedì 20 aprile 2020 (dalle 8.00 alle 24.00) della struttura monumentale di cui in premessa sita in Verona alla Via Giardino Giusti 2 per l'organizzazione di un evento in occasione del Vinitaly 2020 per la promozione enogastronomica dell'Irpinia, al costo di 5.000,00 euro oltre IVA come per legge;
2. di prenotare per la spesa in argomento le risorse individuate nell'allegato prospetto facente parte integrante del presente provvedimento, pari ad € 6.100,00 IVA compresa;
3. di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio di Contabilità e Bilancio, alla Struttura del Controllo di Gestione;
4. di pubblicare il presente provvedimento presso l'Albo camerale.

Visto per la regolarità amministrativa

Il Responsabile dell'Area II

Antonello Murru

Visto per la regolarità contabile

Pia Cucciniello

Pia Cucciniello

IL SEGRETARIO GENERALE

Luca Peruzzi

Luca Peruzzi

Allegato alla determinazione dirigenziale n. 32 del 11/02/2020

Avente ad oggetto:

Stipula convenzione tra la società Giardino Giusti srl e la Camera di Commercio di Avellino per la locazione degli spazi del Palazzo e del Giardino per il giorno 20 aprile 2020

PRENOTAZIONE DI SPESA

Per la spesa di € 6.100,00 di cui al presente provvedimento dovranno essere utilizzate le risorse del seguente centro di costo:

- **CENTRO DI COSTO DC01**

con imputazione al seguente conto:

- **CONTO N. 330063 – Progetti Specialistici**

ove esiste alla data odierna la sufficiente disponibilità

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Rag. Pia Cucciniello

Pia Cucciniello

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Luca Perozzi)

Luca Perozzi



CONVENZIONE

Tra la società **GIARDINO GIUSTI S.r.l.** con sede in Verona, Via Giardino Giusti 2, P. IVA 04503840235, nella persona del Presidente Nicolò Giusti del Giardino, detta di qui in avanti **locatore**, da una parte

e

dall'altra, la **Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura Avellino** con sede legale in P. zza Duomo , 5 – 83100 Avellino P. IVA 00533260642 e C.F. 80001290644 nella persona del Presidente Oreste Pietro Nicola La Stella, detta di qui in avanti **locatario**.

Premesso che

- A. **il locatore** dispone in Verona, Via Giardino Giusti 2, di un monumentale Palazzo e Giardino storici aperti al pubblico e sottoposti ai vincoli della Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici nel quadro del vincolo gravante sul Complesso Palazzo e Giardino Giusti;
- B. **il locatario** ha richiesto l'uso per il **20 aprile 2020** degli spazi del Palazzo, del Giardino qui sotto precisati:
- Androne
 - Corte d'Onore
 - Salone d'Onore
 - Giardino
 - Sala per il catering

Tutto ciò premesso, si conviene che

il locatore concede in temporanea locazione al **locatario** gli spazi del Palazzo e del Giardino - come specificato al punto B della presente convenzione - nei limiti e nelle modalità indicate nei punti successivi per la realizzazione di un evento a favore di loro qualificati invitati.

1) UTILIZZO

La manifestazione consisterà esclusivamente in un aperitivo ed a seguire cena per circa 200 qualificate persone che verranno ammesse solo su invito.

2) MESSA A DISPOSIZIONE

Il Palazzo, il Giardino e gli spazi per il catering verranno messi a disposizione secondo il seguente timing:

- **Allestimento dalle ore 8,00 del giorno dell'evento**
- **Disallestimento: dalla fine dell'evento per le seguenti 4-5 ore.**



GIARDINO GIUSTI

Il locatario concorderà direttamente con le ditte preposte all'organizzazione dell'evento le modalità e i tempi per lo scarico dei materiali pesanti (forni, tavoli, sedie, stoviglie, ecc.). Dovrà inoltre provvedere all'approntamento di quanto necessario per la manifestazione (tavoli, illuminazione speciale, addobbi, ecc.) secondo un programma che dovrà rispettare il carattere storico-artistico del Palazzo e del Giardino.

In particolare non dovranno essere alterati e danneggiati gli affreschi dei saloni, i pavimenti e gli arredi dell'appartamento e del salone monumentale, né il Giardino.

Il locatario è pertanto autorizzato a far accedere al Palazzo esclusivamente il personale che lo stesso indicherà per l'effettuazione del servizio di catering che sarà svolto da **un fornitore appositamente selezionato** nonché i fornitori d'opera (allestitori, fioristi, fotografi, ecc.).

Ciò dovrà avvenire nel minor tempo e con il minor disagio possibile per i visitatori del Giardino e per gli inquilini del Palazzo.

3) PROGRAMMA DI INTRATTENIMENTO OSPITI

Qualsiasi programma di intrattenimento dovrà preventivamente essere approvato per iscritto e concordato con largo anticipo per motivi organizzativi, di sicurezza e di normative vigenti. Non sono comunque consentiti programmi che offendano la morale corrente o che possano causare disturbo alla quiete pubblica.

In particolare **non è consentito mettere altoparlanti all'esterno** del Palazzo, così come non è consentita nessuna attività di musica e ballo in luoghi diversi dal Salone.

Ogni forma di intrattenimento musicale o altro deve comunque cessare **entro le ore 24:00**.

4) AUTORIZZAZIONI

Il locatario dichiara di avere preso visione degli spazi del palazzo oggetto della presente convenzione; dichiara inoltre che gli stessi sono idonei per l'evento che intende organizzare. Le eventuali autorizzazioni necessarie (Comune, Autorità di PS, VVF e simili), come pure la predisposizione di misure e dispositivi di sicurezza, nonché la presenza di personale qualificato, che siano richieste in ragione del tipo di attività svolta in occasione della manifestazione e per la realizzazione della stessa - incluse quelle di subfornitori e prestatori d'opera e/o di servizi - dovranno essere richieste, ottenute ed approntate ad esclusiva cura e spese **del locatario**, che solleva e tiene manlevato **il locatore** da qualsiasi responsabilità in proposito, anche per quanto attiene ad eventuali sanzioni che dovessero essere comminate dalle competenti autorità.

Sarà onere e cura **del locatario** verificare, in base alla normativa vigente, le autorizzazioni necessarie, nonché ogni altra formalità in vista della manifestazione programmata.

5) RESPONSABILITA' E DANNI

Il locatario si assume, con espressa manleva **del locatore**, la responsabilità che potrà conseguire a seguito dei danni subiti da persone o cose, ivi inclusi a titolo indicativo e non esclusivo i danni subiti dagli ospiti della manifestazione e dal personale di servizio, i danni da incendio e da furto ed eventuali danni al Palazzo (affreschi, pavimenti, arredi, mobili, quadri, stampe, suppellettili) e al Giardino, esclusi invece i danni derivati da struttura del fabbricato e conseguenti a disfunzioni e anomalie del Palazzo medesimo.

Il locatario risponderà direttamente anche del comportamento e degli eventuali danni provocati dalle ditte che operano in proprio nome e conto, nonché da tutti i fornitori.



GIARDINO GIUSTI

A tale proposito si richiede che **il locatario** e le ditte fornitrici di servizi siano assicurate per le responsabilità di loro competenza relative all'evento oggetto del presente contratto. **Il locatore** dichiara di essere assicurato contro gli incendi e la responsabilità civile di sua competenza.

6) RESPONSABILITA' DEI MATERIALI, DEGLI OGGETTI E DEGLI ARREDI

In relazione all'evento che avverrà il **20 aprile 2020**, **il locatario** è autorizzato ad apportare e/o far apportare materiali, oggetti, arredi anche dall'esterno, purché con preventivo preavviso e con specifica autorizzazione.

Gli allestimenti non dovranno alterare il carattere monumentale del luogo, gli interni del Palazzo e gli spazi museali interni ed esterni.

Ogni responsabilità dei materiali, arredi, attrezzature apportati e di ogni genere (quali ad esempio impianti elettrici, sedie, tavoli, vasi, argenteria, fiori addobbi vari) sarà del singolo fornitore e/o utente, e la GIARDINO GIUSTI S.R.L. viene sollevata da qualsiasi responsabilità in proposito, incluso il furto, i danni etc.

7) SERVIZIO DI CONTROLLO

Il locatario si impegna a predisporre o a far predisporre un servizio di controllo dell'accesso degli invitati e di supervisione della manifestazione per tutta la durata della stessa, nonché si impegna a richiedere la presenza di personale preposto al servizio antiincendio svolto da ditta abilitata.

La manifestazione dovrà concludersi **tassativamente entro le ore 24,00 del 20/04/2020**

8) SGOMBERO

Il locatario si impegna a far sgomberare la Villa e il Giardino e a ripristinarli in ogni sua parte **entro le ore 8:00 del giorno seguente all'evento**.

Entro tale data pertanto dovranno essere rimosse tutte le attrezzature, nonché ripristinato lo stato dei luoghi con pulizia ed asporto di ogni tipo di rifiuto da parte del catering e/o degli altri fornitori.

9) RISARCIMENTO DANNI

Nel caso in cui si verificassero danni al Palazzo ed in particolare all'appartamento, al salone monumentale e al Giardino, determinati dalla manifestazione - ovvero causati dal personale di servizio dell'utente e/o dai suoi fornitori o dagli invitati durante l'allestimento, lo svolgimento, lo sgombero o il ripristino - **il locatario** si impegna a risarcire il locatore entro 30 gg. dalla data della manifestazione.

La determinazione dei danni avverrà in forma bonaria fra le parti.

In caso di disaccordo sulla determinazione dei danni subiti, gli stessi verranno quantificati da un collegio di tre arbitri, due dei quali nominati da ciascuna delle parti ed il terzo scelto dai due così nominati, ovvero in caso di inerzia o di disaccordo dal Presidente del Tribunale di Verona.



GIARDINO GIUSTI

10) LOCAZIONE

Il prezzo convenuto per la locazione temporanea del Palazzo e del Giardino è di € 5.000,00 + IVA 22% che andranno così pagati:

- 50% + IVA 22% alla firma del presente contratto a titolo di caparra penitenziale,
- 50% + IVA 22% entro il giorno dell'evento a mezzo bonifico bancario a:

GIARDINO GIUSTI S.R.L.
UNICREDIT - Agenzia di Verona Via Garibaldi
IBAN: IT 60 0 02008 11770 000104906277

Il prezzo include: illuminazione del Giardino, energia elettrica d'uso, pulizia ante e post. Non sono inclusi nel prezzo gli allacciamenti elettrici speciali, che comunque dovranno essere richiesti e concordati in anticipo.

Il locatario avrà il diritto di recedere dal presente accordo con raccomandata a/r o PEC da inoltrare al locatore entro 1 mese dalla data dell'evento.

In caso di recesso successivo a tale data, **il locatore** avrà il diritto di trattenere le somme versate a titolo di caparra.

L'organizzazione della manifestazione e del suo buon svolgimento viene affidata a [...], che si impegna ad essere presente durante tutta la durata della manifestazione e che sarà l'interlocutore designato per qualsiasi problema dovesse emergere.

La ditta di catering preposta al rinfresco dovrà utilizzare gli ambienti messi a disposizione secondo le modalità indicate dalla Giardino Giusti S.r.l.

Per motivi di sicurezza si richiede la lista del personale che avrà accesso al Palazzo.

In considerazione della natura monumentale del Palazzo e del Giardino Giusti, della sua apertura al pubblico, nonché dei vincoli posti dalle competenti Soprintendenze, non è consentito inserire all'esterno del Palazzo, nell'Androne, nella Corte d'Onore e in Giardino materiale pubblicitario quali bandiere, striscioni, manifesti, cartellonistica, etc.

Ogni eventuale materiale di segnalazione da porre nell'Androne o nella Corte d'Onore dovrà essere preventivamente approvato per iscritto dal locatore.

Non sarà consentito per alcun motivo il parcheggio e l'ingresso delle macchine degli invitati all'interno del cortile del complesso monumentale.

Verona li 11 febbraio 2020

Il locatore: Giardino Giusti S.r.l.
Il Presidente

Il locatario:
Camera di Commercio I. A. A. di Avellino
Il Presidente