



**Camera di Commercio
Avellino**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 265/2020

OGGETTO: Interventi urgenti per l'eliminazione delle infiltrazioni dalla copertura della sede camerale di Piazza Duomo - Avvio procedura affidamento lavori.

IL SEGRETARIO GENERALE

visti:

- il D.L.vo 30 marzo 2001, n° 165 e ss.mm.ii. relativo alle norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e, in particolare, l'art. 4 concernente la separazione di funzioni tra gli organi di governo e la dirigenza;
- la legge 29.12.1993 n. 580 e ss.mm.ii., ed in particolare l'art. 20 ai sensi del quale al Segretario Generale competono le funzioni di vertice dell'amministrazione della Camera di Commercio;
- l'art. 38 dello Statuto approvato con deliberazione consiliare n° 23 del 30.11.2011 e l'art. 16 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione consiliare n. 2 del 10.6.2019, che hanno recepito la distinzione tra funzioni di indirizzo, controllo e funzioni di attuazione e gestione;

ravvisata la necessità di adottare il presente atto rientrante tra i poteri del Dirigente;

visto il provvedimento dirigenziale n. 246 in data 10 dicembre 2020, con il quale è stato affidato all'Associazione tra professionisti "Archingegno Associati" di Avellino l'incarico professionale di occuparsi della progettazione esecutiva, della direzione dei lavori e del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativamente agli interventi urgenti per l'eliminazione delle infiltrazioni dalla copertura della sede camerale di Piazza Duomo, alle condizioni di cui alla trattativa diretta MEPA n. 1527936 ed all'offerta prodotta dalla Associazione medesima, per l'importo complessivo di € 11.633,14 al netto degli oneri previdenziali e fiscali;

tenuto presente che alla luce degli elaborati progettuali ed in particolare dall'esame del computo metrico redatti dall'Associazione tra professionisti incaricata, emerge che l'importo complessivo dei lavori ammonta ad € 86.942,91 (IVA esclusa), di cui € 4.229,86 (IVA esclusa) a titolo di oneri per la sicurezza;

ravvisata la necessità di procedere con urgenza all'affidamento degli interventi in questione;

visto l'art. 1, comma 450 della Legge 27.12.2006, n. 296 e ss.mm.ii., ai sensi del quale le Camere di Commercio, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad Euro 5.000,00 ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi della vigente disciplina in materia ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

attestato, sulla scorta di apposita verifica effettuata dal Responsabile Unico del Procedimento nella persona del Provveditore camerale - il quale sottoscrive il presente provvedimento anche per conferma di tale circostanza - che per gli interventi in discorso, al momento dell'avvio della ~~presente~~ attuale procedura, è possibile ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);

tenuto presente, al riguardo, il "Codice dei contratti pubblici" di cui al D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ed in particolare l'art. 36, comma 2, lettera b), il quale testualmente recita: "... *b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, ... mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, ... individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti ...*".

viste, altresì, le "Linee guida n. 4", di attuazione del su citato Codice dei contratti, recanti le "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", aggiornate all'attualità;

ritenuto, pertanto, di espletare la procedura di cui trattasi mediante il ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) con la modalità della "Richiesta di offerta rivolta ad una pluralità di operatori economici" osservando la disciplina di cui al relativo "Manuale d'uso - Procedura di acquisto tramite RDO aggiudicata al prezzo più basso", aggiornato alla data del 13/1/2020, invitando i seguenti operatori già iscritti nell'"Elenco degli operatori economici" tenuto dal Provveditore e non affidatari di precedenti lavori:

- *Ruta s.r.l.* di Mercogliano (AV);
- *Tulimiero Ristrutturazioni di Gerardo Tulimiero* di Monteforte Irpino (AV);
- *Prisma s.r.l.* di Avellino;

tenuto conto che la spesa presuntiva da sostenere per l'affidamento in parola ammonta ad € 95.637,20 (IVA inclusa) e ravvisata la necessità di provvedere alla relativa prenotazione;

vista la deliberazione del Consiglio n. 5 del 18.5.2020, recante l'aggiornamento del Preventivo 2020, nonché la delibera della Giunta camerale n. 3/22 del 18/6/2020 di gestione del budget anno 2020;

considerato che per la spesa di cui ai capi che precedono dovranno essere utilizzate le risorse individuate nell'allegato prospetto - recante il visto per la regolarità contabile, facente parte integrante del presente provvedimento - la cui disponibilità consente di prenotare la spesa in esame

DETERMINA

1. di avviare, per le motivazioni di cui in premessa, la procedura per l'affidamento degli interventi urgenti per l'eliminazione delle infiltrazioni dalla copertura della sede camerale di Piazza Duomo avvalendosi del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) con la modalità della "Richiesta di offerta rivolta ad una pluralità di operatori economici";
2. di approvare gli "schemi" di richiesta di offerta e di capitolato speciale d'appalto come da allegati che formano parte integrante del presente provvedimento;
3. di prenotare per la relativa spesa, ammontante a complessivi € 95.637,20, le risorse individuate nell'allegato prospetto, facente parte integrante del presente provvedimento;
4. di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria e Bilancio, nonché alla Struttura del Controllo di Gestione;
5. di pubblicare il presente provvedimento mediante affissione integrale all'Albo camerale.

Il Provveditore camerale
Responsabile Unico del Procedimento
(Dott. Maurizio Manganiello)
Firma digitale ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005

A termini dell'O.d.S. n. 16 del 28.10.2014
(Dott. Gianfranco Ciampi)
Firma digitale ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005

Il Responsabile dell'Area I "Amministrazione"
(Dott.ssa Aquilina Giordano)
Firma digitale ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Luca Perozzi)
Firma digitale ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005



Camera di Commercio
Avellino



Allegato alla determinazione dirigenziale n. 265 del 2020

Avente ad oggetto: Interventi urgenti per l'eliminazione delle infiltrazioni dalla copertura della sede camerale di Piazza Duomo - Avvio procedura affidamento lavori.

PRENOTAZIONE DI SPESA

Per la spesa di € 95.637,20 di cui al presente provvedimento dovranno essere utilizzate le risorse del seguente centro di costo:

CENTRO DI COSTO DB07
con imputazione al seguente conto:

CONTO N. 111007

ove a fronte di un budget di spesa aggiornato di € 113.800,00, esiste alla data odierna una disponibilità di € 97.672,19

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE

(Rag. Pia Cucciniello)

Firma digitale ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Luca Perozzi)

Firma digitale ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005

Allegato “1” alla determinazione dirigenziale n. 265/2020



Camera di Commercio
Avellino

OGGETTO: procedura ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per l’affidamento degli interventi urgenti per l’eliminazione delle infiltrazioni dalla copertura della sede camerale di Piazza Duomo - Richiesta di offerta.

Il CIG relativo alla procedura in oggetto è il _____.

L’Ente camerale intende affidare gli interventi in oggetto mediante il ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) con la modalità della “richiesta di offerta”, tenendo conto della necessità di gestire la procedura secondo la disciplina di cui al relativo “*Manuale d’uso - Procedura di acquisto tramite RDO aggiudicata al prezzo più basso*”, aggiornato alla data del 13/1/2020.

1 – OGGETTO DEL SERVIZIO

Oggetto della presente procedura è l’affidamento dei seguenti interventi urgenti di manutenzione relativi alla copertura nella zona posteriore della sede camerale di Piazza Duomo:

- rifacimento parziale della copertura della falda del corpo retrostante;
- realizzazione linea vita sull’intera copertura;
- consolidamento cordoli perimetrali della zona posteriore e sul prospetto di ingresso della Sala Conferenze interno alla corte.

Gli interventi di cui trattasi dovranno essere eseguiti nel rispetto delle forme, dei termini e delle modalità contenuti nei seguenti documenti:

- Allegato A al Bando “*Lavori di Manutenzione*” - “*Condizioni Generali di Contratto relative alla esecuzione di Lavori di Manutenzione*”
- Capitolato d’Oneri per l’abilitazione degli Esecutori di Lavori di Manutenzione edili al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione
- Allegato C - Patto d’integrità
- Capitolato speciale d’Appalto, allegato alla presente richiesta di offerta per formarne parte integrante e sostanziale, nonché alle condizioni, forme, termini e modalità di cui alla presente richiesta di offerta medesima.

2 – IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DELLA PROCEDURA

L’importo complessivo epigrafato ammonta ad € **86.942,91 (al netto dell’IVA)**, di cui € 4.229,86 a titolo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

3 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori economici abilitati al bando del MEPA “*Lavori di Manutenzione edili*”.

4 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso "a valori" - tenendo conto dell'importo di cui all'art. 2 che precede - al concorrente che avrà offerto il ribasso maggiore.

In caso di parità di offerta, sarà preferita quella per prima inviata con riferimento al giorno e all'ora, certificati dal MEPA.

Non sono ammesse offerte in aumento.

L'Ente si riserva la facoltà di aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

5 - TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà pervenire **entro le ore 10,00 del giorno** _____ e dovrà essere resa mediante la procedura prevista dal MEPA.

6 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli interessati sarà effettuato ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 come modificato e integrato dal Regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016. I dati verranno raccolti e trattati per le finalità di cui alla presente richiesta; saranno trattati con strumenti manuali e/o informatici e con modalità cartacee e/o informatiche; non saranno oggetto di diffusione e di comunicazione a terzi, fermo restando in ogni caso il rispetto delle disposizioni vigenti in materia. Titolare del trattamento è la Camera di Commercio di Avellino, con sede in Piazza Duomo 5 (83100) Avellino; responsabile del trattamento è il Segretario Generale.

7 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Provveditore camerale Dott. Maurizio Manganiello (tel. 0825.694336; e-mail ordinaria: maurizio.manganiello@av.camcom.it).

8 - CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA - RISERVA

Questa Camera di Commercio precisa espressamente che la presente richiesta non impegna in alcun modo l'Ente che, pertanto, si riserva di non procedere all'aggiudicazione anche all'esito della ricezione delle offerte pervenute.

La presente clausola si intende espressamente accettata in toto da parte di tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura di cui trattasi.

Allegati:

- Capitolato speciale d'appalto.



Camera di Commercio
Avellino

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

**Intervento urgente per l'eliminazione delle infiltrazioni
provenienti dalla copertura della sede camerale di Piazza Duomo, 5**

		Euro
a)	Importo esecuzione lavorazioni (base d'asta)	82.713,05
b)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	4.229,86
1)	Totale appalto (a + b)	86.942,91
c)	Somme a disposizione	22.886,72
2)	Totale progetto (1 + c)	109.829,63

Il CIG relativo al presente appalto è il _____.

ART. 1 OGGETTO E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

Il presente Capitolato ed i relativi elaborati tecnici forniscono la consistenza (quantitativa e qualitativa) e le caratteristiche di esecuzione dell'intervento urgente di manutenzione relativo alla copertura nella zona posteriore dell'edificio sede della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Avellino in Piazza Duomo n. 5; tale intervento consiste in:
rifacimento parziale della copertura della falda del corpo retrostante;
realizzazione linea vita sull'intera copertura;

consolidamento cordoli perimetrali della zona posteriore e sul prospetto di ingresso della Sala Conferenze interno alla corte.

L'appalto comprende tutto quanto occorre per eseguire il predetto intervento e renderlo finito a perfetta regola d'arte, rispondente alle finalità della Stazione appaltante e da questa immediatamente e pienamente fruibile senza alcun ulteriore onere.

Durante l'esecuzione dei lavori, le attività dell'Ente dovranno regolarmente proseguire nei vari ambienti della sede camerale; pertanto l'appaltatore prende atto ed accetta tale situazione obbligandosi ad eseguire tutte le opere in regime di massima sicurezza e di minimo disagio, rinunciando, a tal fine, al riconoscimento di ogni maggior onere, diritto e compenso, per l'effetto obbligandosi a:

organizzare il lavoro prevedendo che in determinati orari ed in ordine ad individuate aree non si potrà lavorare per vari motivi (per esempio, per consentire il transito dei mezzi, ovvero per ottemperare a specifiche esigenze e/o prescrizioni dell'Ente appaltante);

adottare tutti gli accorgimenti necessari ad assicurare il normale funzionamento dell'edificio e/o delle zone di interesse, operando anche in orario serale e/o notturno e/o festivo;

limitare quanto più possibile il disturbo soprattutto in termini di rumori e vibrazioni, che dovranno essere inferiori ai limiti di tollerabilità sanciti dalla legge e comunque compatibili con lo svolgimento delle attività dell'Ente;

allestire allacciamenti provvisori, costruire ripari, barriere e/o isolamenti, con eventuale fornitura di condutture ed apparecchiature provvisorie.

In particolare, l'appaltatore accetta la condizione che, per i suddetti motivi, sia necessario talvolta organizzare i lavori in modo intermittente e non continuativo.

Con la sottoscrizione del contratto, l'appaltatore dichiara e riconosce di essere consapevole delle condizioni ivi indicate in cui si svolgeranno i lavori e rinuncia a chiedere per tali ragioni ulteriori compensi e/o proroghe.

ART. 2 DESIGNAZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

Le opere che formano oggetto del presente appalto, possono riassumersi come appresso:

- Smontaggio ed accantonamento coppi di copertura
- Demolizione massetto
- Rifacimento massetto ed impermeabilizzazione con guaina ardesiata
- Sostituzione canali di gronda ad incasso e pluviali
- Rimontaggio coppi e sottocoppi con integrazione su idoneo allettamento

- Risanamento dei cordoli relativi alle falde d'intervento e del prospetto d'ingresso alla Sala conferenze dalla corte interna, attraverso la spicconatura del cemento ammalorato, la pulitura per spazzolatura dei ferri emersi, la passivazione ed il conseguente ripristino del volume con cemento trixotropico.
- Montaggio e smontaggio ponteggio
- Trasporto a discarica dei materiali di risulta, compresi gli oneri di discarica e gli obblighi previsti dall'articolo 5 della L.R. 20/2013 concernenti il conferimento in discarica autorizzata dei materiali di risulta provenienti dalle lavorazioni
- Realizzazione di linea vita in copertura per garantire l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza nei successivi interventi impiantistici o di manutenzione.

ART. 3 DOCUMENTI ALLEGATI AL CONTRATTO

Fanno parte integrante del contratto di appalto i seguenti documenti:

- a) Il Capitolato Generale e quello speciale
- b) La relazione tecnico descrittiva dell'intervento corredata di documentazione fotografica
- c) Il computo metrico
- d) Le "prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza"
- e) I piani di sicurezza
- f) Il cronoprogramma
- g) Le polizze di garanzia.

In caso di discordanza tra i vari elaborati progettuali si adotterà la soluzione che, a giudizio della Direzione dei Lavori, sentito il Responsabile Unico del Procedimento, risulti la più favorevole e vantaggiosa per l'Amministrazione appaltante.

ART. 4 DEFINIZIONI

Si conviene che le seguenti definizioni stiano rispettivamente ad indicare:

- a) Codice
Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n° 50 "Codice dei contratti pubblici";
- b) Regolamento
D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e ss.mm.ii.;

c) Capitolato Generale d'Appalto

Decreto 19 aprile 2000, n° 145 "Regolamento recante il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici" e ss.mm.ii;

d) Committente o Stazione ovvero Amministrazione Appaltante o Ente

La Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Avellino, con sede in Piazza Duomo n° 5 in Avellino;

e) Appaltatore o Assuntore dei Lavori

L'Impresa singola o le Imprese associate rappresentate da mandato speciale, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative in materia, alla/e quale/i verranno aggiudicati i lavori oggetto del presente appalto, con conseguente assunzione delle opere, delle forniture e dei servizi necessari alla loro realizzazione;

f) Responsabile Unico del Procedimento

Le fasi di esecuzione dell'intervento sono eseguite sotto la diretta responsabilità e vigilanza di un Responsabile Unico del Procedimento, individuato nel Provveditore camerale ed operante nei modi definiti dal Regolamento;

g) Ufficio della Direzione Lavori o Direzione Lavori (D.L.)

L'ufficio è composto dal Direttore dei Lavori, responsabile delle singole categorie di opere, che avrà il compito di verificare, nell'interesse della Stazione Appaltante, la buona e puntuale esecuzione dei lavori in conformità al progetto, alle prescrizioni contrattuali ed alle disposizioni legislative e normative vigenti;

h) Direttore di Cantiere

Il Tecnico preposto a rappresentare l'Appaltatore che svolge le proprie attività nei modi previsti dall'art. 4 del Capitolato Generale d'Appalto;

i) Sicurezza e salute nei cantieri

In materia di sicurezza e salute nei cantieri, le seguenti figure vengono definite secondo le disposizioni contenute nel D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.:

Committente: Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Avellino;

Coordinatore della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva: Arch. Carmine Soricelli;

Progettista, Responsabile e Direttore dei Lavori: Arch. Virginio Sessa.

ART. 5 OSSERVANZA DI LEGGI E DI NORME

Per quanto non previsto e comunque non specificato dal presente Capitolato Speciale e dal contratto,

l'appalto è soggetto all'osservanza delle seguenti leggi, regolamenti e norme che si intendono qui integralmente richiamate, conosciute ed accettate dall'Appaltatore, salva diversa disposizione del presente Capitolato Speciale:

- a) le leggi, i decreti e le circolari ministeriali in materia di esecuzione di opere pubbliche, applicabili alla data di esecuzione dei lavori;
- b) le leggi, i decreti, i regolamenti e le circolari applicabili nella Regione, Provincia e Comune nel quale devono essere eseguite le opere oggetto del presente appalto;
- c) le norme emanate dalla Comunità Europea, dal C.N.R., le norme U.N.I., le norme C.E.I., le tabelle C.E.I.- U.N.E.L., I.S.P.E.S.L., anche se non espressamente richiamate, e tutte le norme modificative e/o sostitutive che venissero eventualmente emanate ed applicabili nel corso della esecuzione dei lavori;
- d) Decreto Legislativo 12 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e successive modificazioni ed integrazioni;
- e) I vigenti articoli della Legge 20 marzo 1865, n. 2248, allegato F;
- f) Decreto 19 aprile 2000, n° 145 "Regolamento recante il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici" e ss.mm.ii.
- g) D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e ss.mm.ii.;
- h) Tutte le disposizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi di lavoro;
- i) Le leggi in materia di prevenzione e di lotta contro la delinquenza mafiosa;
- j) L'art. 17 della Legge 12/03/99 n. 68, in materia di diritto al lavoro di soggetti disabili;
- k) il Codice Civile - libro IV, titolo III, capo VII "Dell'appalto", artt. 1655-1677, per quanto non derogati dalla normativa in tema di appalti pubblici applicabile e dai documenti che fanno parte integrante del contratto.

Le eventuali future modifiche alla normativa citata sono di immediata applicazione al rapporto contrattuale nel rispetto del generale principio dello "jus superveniens".

ART. 6 FORMA DEL CONTRATTO

Le opere comprese nel presente appalto si intendono "*a corpo*" con il criterio del prezzo più basso. Tutte le opere, pertanto, si compensano sulla base del ribasso complessivo offerto a corpo dall'Impresa sull'importo posto a base di gara.

Tutti i lavori devono essere dati completi in ogni loro parte con qualsivoglia componente occorrente affinché le opere, alla loro consegna, risultino ultimate in ogni loro parte a regola d'arte, perfettamente funzionanti e collaudabili.

L'Appalto comprende, pertanto, oltre tutti i lavori descritti nei documenti di progetto e nelle specifiche tecniche di cui al presente Capitolato Speciale d'Appalto, anche quelli accessori, di completamento, di finitura e di dettaglio costruttivo, ecc. necessari a consegnare le opere perfettamente ultimate, agibili, regolarmente funzionanti e complete dal punto di vista legislativo/normativo, costruttivo, formale ed estetico.

L'Appaltatore, con la formulazione del ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, rinuncia formalmente ad ogni possibilità di rivendicare varianti o conguagli del prezzo a seguito dell'eventuale accertamento di differenze tra le misure che possono essere ricavate dagli elaborati di progetto e quelle che possono emergere da rilievi "in campo", oppure di differenze tra le situazioni ambientali e di fatto riscontrabili appunto in campo e quelle desumibili dagli elaborati di progetto.

ART. 7 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso.

ART. 8 AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo a base di gara ammonta a € 82.713,05 (ottantadue milasettecentotredici/05 centesimi), oltre € 4.229,86 (quattromiladuecentoventidue/86 centesimi) per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 86.942,91 (ottantaseimilanovecentoquarantadue/91 centesimi).

L'importo di € 82.713,05 è soggetto al ribasso d'asta; la prestazione di cui al presente appalto è effettuata nell'esercizio d'Impresa e pertanto è soggetta all'imposta sul valore aggiunto (D.P.R. 26/10/1972, n. 633 e ss.mm.ii.) da sommarsi agli importi di cui sopra, a carico dell'Amministrazione Appaltante, nella misura vigente al momento del pagamento che sarà indicato dall'Ente su richiesta dell'Appaltatore da effettuarsi prima dell'emissione della fattura elettronica, fatta salva l'applicazione del cosiddetto "split payment" di cui al Decreto MEF del 23/1/2015.

ART. 9 VARIAZIONE NEGLI IMPORTI E NELLE CATEGORIE

L'importo dei lavori previsto contrattualmente non può variare in alcun modo.

Nell'importo "a corpo" posto a base di gara si intendono comprese e compensate tutte le spese, sia generali che particolari, sia provvisorie che definitive, nessuna esclusa od eccettuata; oltre tutti gli oneri di

sicurezza che l'Assuntore debba incontrare per la perfetta esecuzione del lavoro e per il suo completamento secondo il progetto approvato e le disposizioni della Direzione dei lavori, compresi quindi ogni opera provvisoria, ogni consumo, l'intera manodopera, ogni nolo e trasporto, ogni fornitura, lavorazione e quant'altro necessario per compiere tutte le opere, anche se non specificatamente descritte nel presente capitolato e nei suoi allegati e/o in qualsiasi altro documento dell'attuale procedura, al fine di dare il lavoro completamente ultimato in ogni sua parte secondo le regole dell'arte, impiegando materiali delle migliori marche e di idonee caratteristiche.

Ulteriori indicazioni in corso d'opera, potranno essere fornite dalla Direzione Lavori, anche tramite disegni di particolari esecutivi, al fine dell'esatta interpretazione del progetto e dei dettagli costruttivi, senza che l'Appaltatore possa trarne motivo per avanzare pretese di compensi ed indennizzi, di qualsiasi natura e specie, non stabiliti dal presente Capitolato.

ART. 10 CONDIZIONI DI APPALTO

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici, dal presente Capitolato speciale d'appalto, dalla relazione tecnica illustrativa, dal computo metrico, dagli elaborati progettuali e relativi schemi grafici e dal cronoprogramma nonché comunque in qualsiasi altro documento dell'attuale procedura, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare in toto e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

L'Appaltatore dichiara, già all'atto di presentazione dell'offerta, e riconferma all'atto della stipula del Contratto di:

- a) aver preso visione degli elaborati progettuali, compreso il computo metrico;
- b) avere preso conoscenza delle opere da eseguire, di essersi recato e di aver visitato il luogo di esecuzione dei lavori, prendendo attenta e piena cognizione delle condizioni locali della zona in cui sarà eseguito l'intervento, della viabilità di accesso, della disponibilità di aree per l'impianto di cantiere, delle discariche eventualmente necessarie nonché degli impianti che la riguardano;
- c) avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possano aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e che eventualmente potrebbero influire sull'esecuzione dei lavori;
- d) avere accertato le condizioni dell'area per l'impianto del cantiere;
- e) avere verificato la disponibilità di manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori;

- f) avere accertato l'esistenza e la normale reperibilità sul mercato dei materiali da impiegare, in correlazione anche ai tempi previsti per la durata dei lavori;
- g) avere verificato la disponibilità di attrezzature adeguate all'entità ed alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- h) avere valutato, nella formulazione dell'offerta, tutte le circostanze e gli elementi che influiscono tanto sul costo dei materiali, quanto sul costo della manodopera, dei noli e dei trasporti;
- i) avere considerato la distanza delle pubbliche discariche e le condizioni imposte dagli Organi competenti. In carenza, di essere nelle condizioni di poter fruire di discariche private, a distanze compatibili con l'economia dei lavori;
- j) essere perfettamente edotto del programma dei lavori e dei giorni nello stesso considerati per andamento climatico sfavorevole;
- k) avere tenuto conto, nella preparazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, condizioni di lavoro, previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori.

L'Appaltatore dichiara inoltre, per il fatto stesso di presentare l'offerta, di:

- a) avere giudicato i lavori stessi realizzabili oltre che eseguibili senza che si possano verificare vizi successivi alla relativa ultimazione, avere esaminato minuziosamente e dettagliatamente il progetto sotto il profilo tecnico e delle regole dell'arte riconoscendo gli elaborati progettuali descrittivi e fotografici adeguati e di assumere piena e totale responsabilità sia del progetto, sia dell'esecuzione dell'intero intervento in tutte le sue parti senza che si possano verificare vizi successivi alla ultimazione dei lavori e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a svilupparne in coerenza i corrispondenti progetti esecutivi e costruttivi;
- b) avere attentamente vagliato tutte le indicazioni e le clausole del presente Capitolato Speciale, in modo particolare quelle riguardanti gli obblighi e le responsabilità dell'Appaltatore; oltre che tutte le circostanze di tempo, di luogo e contrattuali in genere relative all'appalto stesso che possano influire sull'esecuzione dell'opera;
- c) avere giudicato, nell'effettuare l'offerta, i prezzi nel loro complesso equi e remunerativi, e tali da consentire il ribasso offerto anche in considerazione degli elementi che influiscono sia sul costo dei materiali, sia sul costo della manodopera, dei noli e dei trasporti.

L'assunzione dell'appalto implica, da parte dell'Appaltatore, la conoscenza non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano come ampiamente richiamate nel Capitolato Generale d'Appalto e che possano influire sul proprio giudizio circa la convenienza di assumere l'opera, ma anche in relazione alla

variazione offerta sul prezzo posto a base di gara.

L'Appaltatore non potrà, quindi, eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile, e non escluse da altre norme del presente Capitolato.

Con l'accettazione dei lavori, l'Appaltatore dichiara implicitamente di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione degli stessi secondo i migliori precetti dell'arte e con i più aggiornati sistemi costruttivi.

ART.11 UFFICIO DELLA DIREZIONE DEI LAVORI

L'Ufficio di Direzione Lavori, costituito da un Direttore dei Lavori e da eventuali suoi collaboratori da intendersi a sue esclusive spese e responsabilità, è preposto al coordinamento, alla direzione ed al controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento.

ART. 12 SISTEMA DI QUALITA'

Secondo quanto previsto all'art. 43, comma 4 del Regolamento, a discrezione dell'Ente appaltante, sarà eventualmente fatto obbligo all'aggiudicatario di redigere il piano di qualità di costruzione ed installazione, da sottoporre all'approvazione della Direzione Lavori, che prevede, pianifica e programma le condizioni, sequenze, modalità, strumentazioni, mezzi d'opera e fasi delle attività di controllo da svolgersi nella fase realizzativa.

ART. 13 CAUZIONE DEFINITIVA

L'impresa aggiudicataria dovrà costituire per la sottoscrizione del contratto una garanzia sotto forma di fideiussione (cfr. art. 93, commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, secondo condizioni, termini, forme e modalità dell'art. 103 del Codice.

ART. 14 COPERTURE ASSICURATIVE

Ai sensi dell'art. 103, comma 7, del Codice, l'Impresa Appaltatrice è obbligata a costituire e consegnare alla Stazione appaltante, perentoriamente almeno 10 (dieci) giorni prima della consegna dei lavori, una polizza di assicurazione, con un massimale minimo di € 200.000,00 (duecentomila/00) euro che copra i danni subiti dalla Stazione appaltante medesima a causa del danneggiamento e/o della distruzione

totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Tale polizza deve assicurare la Stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al 5% (cinque per cento) della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 (cinquecentomila/00) euro ed un massimo di 5.000.000 (cinquemilioni/00) di euro. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

ART. 15 DIVIETO DI SUBAPPALTO

L'appaltatore esegue in proprio i lavori compresi nel contratto. Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'[articolo 106, comma 1, lettera d\)](#) del Codice.

ART. 16 CONSEGNA DEI LAVORI

La consegna dei lavori verrà effettuata secondo condizioni, termini, forme e modalità contenuti nel Decreto 7 marzo 2018, n. 49. Dal giorno della consegna ogni responsabilità in merito ai lavori, alle opere ed ai danni diretti e indiretti, al personale a qualunque titolo presente nel cantiere, grava interamente sull'Appaltatore.

ART. 17 INIZIO E ANDAMENTO DEI LAVORI

Prima dell'inizio dei lavori l'Appaltatore provvederà ad affiggere nel cantiere, in luogo accessibile a tutti i lavoratori, le norme di disciplina cui intende sottoporre i lavoratori stessi (art. 7, c. 1, L. 300/1970); copia di tali documenti deve essere consegnata al Direttore dei Lavori.

E' obbligo per l'Appaltatore di presentare, ai sensi del comma 10 art. 43 del Regolamento, 11 prima dell'inizio dei lavori, il programma esecutivo dei lavori.

ART. 18 TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori è fissato in **130 (centotrenta) giorni consecutivi** decorrenti dalla data di consegna dei lavori medesimi.

ART. 19 PROGRAMMA LAVORI

Costituisce parte integrante del Capitolato il cronoprogramma dei lavori al solo fine del rispetto delle scadenze ivi evidenziate dalla Stazione appaltante.

Nel caso di sospensione o di ritardo dei lavori, per fatti imputabili all'Impresa, resta fermo lo sviluppo esecutivo risultante dal cronoprogramma sopra citato.

ART. 20 PROGRAMMA DI ESECUZIONE DEI LAVORI

L'Appaltatore dovrà presentare al Committente per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento (RUP), per la necessaria accettazione, prima della consegna dei lavori ed entro il termine fissato dal RUP stesso, il programma esecutivo dei lavori, di cui all'art. 43, comma 10, del Regolamento, con indicazione cronologica e dettagliata dello sviluppo dell'attività del cantiere.

Il programma approvato, mentre non vincolerà l'Appaltante, che potrà ordinare modifiche anche in corso di attuazione, sarà invece impegnativo per l'Appaltatore, il quale avrà l'obbligo di rispettarlo; con riferimento a tale documento verranno valutati i ritardi, sia ai fini dell'applicazione delle penali (anche parziali), che ai fini della rescissione del contratto, per ritardo imputabile all'Appaltatore; la mancata osservanza delle disposizioni del presente articolo darà facoltà all'Appaltante di risolvere il contratto per colpa dell'Appaltatore con quanto ne consegue a termini di legge anche a titolo di risarcimento danni.

L'Appaltante si riserverà il diritto di stabilire l'esecuzione di un determinato lavoro entro un congruo termine perentorio e di disporre altresì lo sviluppo dei lavori nel modo che riterrà più opportuno, in relazione alle esigenze dipendenti dall'esecuzione delle altre opere ed in relazione alla consegna delle eventuali forniture escluse dall'appalto, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o richiedere compensi ulteriori.

Il programma esecutivo dei lavori può essere modificato o integrato dalla Stazione appaltante, mediante ordine di servizio, ogni volta che sia necessario alla miglior esecuzione dei lavori e in particolare, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- a) per il coordinamento con le prestazioni o le forniture di imprese o altre imprese estranee al contratto;
- b) per l'intervento o il mancato intervento di società concessionarie di pubblici servizi le cui reti siano coinvolte in qualunque modo con l'andamento dei lavori, purché non imputabile ad inadempimenti o ritardi dell'Appaltatore;
- c) per la necessità o l'opportunità di eseguire prove sui campioni, prove di carico e di tenuta e funzionamento degli impianti, nonché collaudi parziali o specifici;
- d) qualora sia richiesto dal coordinatore per la sicurezza e la salute nel cantiere, in ottemperanza alle disposizioni di cui al decreto legislativo n. 81 del 2008 e ss.mm.ii..

ART. 21 PENALI IN CASO DI RITARDO– CRONOPROGRAMMA – INDEROGABILITA’ DEI TERMINI DI ESECUZIONE.

Per il maggior tempo che si impieghi per dare ultimati tutti i lavori oltre il termine contrattuale fissato al precedente articolo 18, si fissa una penale nella misura di 100,00 euro (diconsi euro cento/00) al giorno per ogni giorno di ritardo.

Tutte le penali di cui al presente articolo sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento.

L’importo complessivo delle penali irrogate ai sensi dei commi precedenti non può superare il 10% (dieci per cento) dell’importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale, si procederà alla risoluzione del contratto.

ART. 22 REVISIONE PREZZI

Non è consentita alcuna revisione dei prezzi, e non si applica il primo comma dell’art. 1664 del Codice civile; pertanto l’importo contrattuale, al netto del ribasso d’asta offerto dall’Appaltatore, deve ritenersi fisso ed invariabile.

ART. 23 TRATTAMENTO DEI LAVORATORI

L’Appaltatore è obbligato ad applicare ai lavoratori dipendenti, occupati nei lavori costituenti oggetto del presente Capitolato, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nel settore, per la zona e nei tempi in cui si svolgono i lavori ed a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

ART. 24 SICUREZZA DEL CANTIERE

Entro dieci giorni dall’aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, l’Appaltatore redige e consegna all’Amministrazione Appaltante:

- il piano operativo di sicurezza (POS art. 96 del D. Lgs 81/2008 e ss.mm.ii. nel caso di subappalto)
- il P.I.M.U.S. (piano di manutenzione uso e smontaggio dei ponteggi art. 134 del D. Lgs 81/2008 e ss.mm.ii.).

A pena di nullità del contratto d'appalto, il piano operativo di sicurezza forma parte integrante del contratto di appalto.

Ai sensi della disciplina contenuta nel Codice le gravi o ripetute violazioni dei piani medesimi da parte dell'Appaltatore, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

Nell'installazione e nella gestione del cantiere l'Appaltatore si dovrà attenere alle norme di cui ai Decreti Legislativi nn. 528/99 e 81/2008 e ss.mm.ii., nonché alle norme vigenti relative alla omologazione, alla revisione annuale ed ai requisiti di sicurezza di tutti i mezzi d'opera e delle attrezzature di cantiere.

Prima dell'inizio dei lavori l'Appaltatore dovrà informare ed addestrare i propri dipendenti su tutte le norme di legge, di contratto e sulle misure che verranno assunte in adempimento a quanto sopra.

Egli è tenuto a vigilare affinché i propri dipendenti ed i terzi presenti nel cantiere, si attengano scrupolosamente all'addestramento ricevuto ed in generale osservino le norme di legge, di contratto e quelle specifiche che egli abbia stabilito.

ART. 25 RISOLUZIONE

In caso di inosservanza delle prescrizioni contrattuali, la Stazione appaltante considererà risolto il contratto. La risoluzione sarà formalizzata con provvedimento motivato con il quale l'Ente appaltante procederà all'esecuzione del servizio in danno dell'Appaltatore, a carico del quale resterà l'eventuale onere del maggior prezzo pagato rispetto a quello convenuto. Si fa salva l'azione per il risarcimento del maggior danno subito ed altresì ogni altra azione che la Stazione appaltante ritenesse di intraprendere a tutela dei propri interessi.

ART. 26 CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dal contratto o in relazione allo stesso saranno risolte mediante arbitrato, secondo il Regolamento della Camera Arbitrale di Milano, da un arbitro unico, nominato in conformità a tale Regolamento.

In caso di mancato accordo tra l'Ente appaltante e l'impresa appaltatrice, è competente il foro di Avellino.

ART. 27 PAGAMENTI

La fattura, trasmessa in conformità alle vigenti disposizioni legislative, sarà posta in liquidazione entro

30 (trenta) giorni lavorativi dalla data di ricezione della medesima, previa acquisizione del documento unico di regolarità contributiva.

ART. 28 TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore assumerà, in relazione all'esecuzione del presente appalto, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.

L'Appaltatore è obbligato a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro 7 (sette) giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Gli stessi soggetti provvedono, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

ART. 29 SPESE DI CONTRATTO, DI REGISTRO ED ACCESSORIE

Le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, sono regolati dalle disposizioni di cui all'art. 8 del Capitolato Generale d'Appalto.

ART. 30 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli interessati sarà effettuato ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 come modificato e integrato dal Regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016. I dati verranno raccolti e trattati per le finalità di cui al contratto; saranno trattati con strumenti manuali e/o informatici e con modalità cartacee e/o informatiche; non saranno oggetto di diffusione e di comunicazione a terzi, fermo restando in ogni caso il rispetto delle disposizioni vigenti in materia. Titolare del trattamento è la Camera di Commercio di Avellino, con sede in Piazza Duomo 5 (83100) Avellino; responsabile del trattamento è il Segretario Generale.